

Số: 203/TB-ĐGTS

Long An, ngày 28 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/HĐDV-ĐGTS ngày 26/9/2022 được ký kết giữa Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy” theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An) cụ thể như sau:

### 1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy” cụ thể như sau:

### - Về giá trị quyền sử dụng đất:

STT	Vị trí loại đất	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	QSDD thừa đất số 714, tờ bản đồ số 16. Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	ONT, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường ≥ 3m	300	2.973.000	891.900.000
02	QSDD thừa đất số 567, tờ bản đồ số 16. Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	CLN, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường ≥ 3m	1.524	2.031.000	3.095.244.000
03	QSDD thừa đất số 568, tờ bản đồ số 16. Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	CLN, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường ≥ 3m	1.092	2.031.000	2.217.852.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>6.204.996.000</b>

**- Về công trình xây dựng:**

STT	Tên tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = [(4)x(5)x(6)]
01	Nhà ở	2011	221,25	38,32%	6.629.392	562.059.742
02	Nhà chứa đồ	2011	40	38,32%	6.283.882	96.319.343
03	Chuồng gà	2011	16	10%	806.834	1.290.934
04	Cổng rào	2011	15	10%	1.503.274	2.254.911
05	Hàng rào	2011	554	10%	1.121.010	62.103.954
<b>Tổng cộng</b>						<b>724.029.000</b>

**- Về cây trồng trên đất:**

STT	Tên tài sản	Loại cây	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
01	Cây Tùng bách	A	1 cây	120.000	120.000
02	Cây Liễu	A	1 cây	120.000	120.000
03	Cây Mai nhật	A	1 cây	120.000	120.000
04	Cây Xoài	A	2 cây	1.100.000	2.200.000
05	Cây Dừa	A	1 cây	1.500.000	1.500.000
06	Cây Xanh	A	20 cây	80.000	1.600.000
07	Cây Hàng long	A	2 cây	120.000	240.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>5.900.000</b>

**- Tổng giá khởi điểm: 6.934.925.000 đồng (Sáu tỷ chín trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).** Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ, lệ phí cấp giấy và các chi phí khác phát sinh (nếu có).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản bán đấu giá ngày 14/10/2022 và ngày 17/10/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An để được hướng dẫn (Số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 18/10/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

#### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.386.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2022.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu là 69.000.000 đồng/lần trả giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2022 (trong ngày giờ hành chính).

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 19/10/2022 (khi nộp phiếu trả giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

#### **6. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân thuộc đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất thì đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện như sau:

+ Đối với cá nhân: Cá nhân trong cùng một hộ gia đình chỉ được một người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với tổ chức: Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

**Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

\* Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Bản sao CMND/CCCD.
- Bản sao hộ khẩu (nếu có).
- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

\* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đầu tư.
- Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật (trường hợp ủy quyền)

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 21/10/2022.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

**8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Vòng 01 đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vòng 02 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Cách thức trả giá:

\* Vòng 01 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải ghi vào phiếu trả giá với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá), sau đó dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 01 phiếu trả giá thì Đấu giá viên không tổ chức cuộc đấu giá (Đấu giá không thành).

+ Nếu cuộc đấu giá có 02 phiếu trả giá hợp lệ thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá hợp lệ sẽ chọn 03 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 10 phiếu trả giá hợp lệ trở lên sẽ chọn 05 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.

+ Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao, hợp lệ và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra đủ số lượng theo quy định như trên để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

\* Vòng 02 (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá): Người tham gia đấu giá được chọn để đấu giá Vòng 02 sẽ tiếp tục tham gia đấu giá với hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Giá cao nhất của Vòng 01 là giá khởi điểm của Vòng trả giá thứ 02.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì giơ tay để thực hiện việc trả giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá được quy định. Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp. sau khi nhắc lại 03 lần mà không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng 02 không có người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất tại vòng 01 là người trúng đấu giá. Nếu vòng 01 có nhiều người trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá tiếp thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

+ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

+ Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

#### **Nơi nhận**

- Niêm yết tại Cục THADS tỉnh Long An (2b);
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Khánh Đông;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: taisancong.vn;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Lưu H/S.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thành Trung**



Số: 5/10/TB-CTHADS

Long An, ngày 29 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án số 834/2013/HSPT ngày 12/8/2013 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Tp Hồ Chí Minh; Bản án số 25/2013/HSST ngày 05/4/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2013; Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 05/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2014 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xử lý nhà, đất tịch thu sung quỹ nhà nước vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy”; Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh về việc tiếp tục bán căn nhà ở ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “Sản xuất trái phép chất ma túy” và “Tàng trữ trái phép chất ma túy”;

Căn cứ Quyết định số 8082/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An v/v phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “sản xuất trái phép chất ma túy” và “tàng trữ trái phép chất ma túy”;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 203/HĐDV-ĐGTS ngày 26/9/2022 được ký kết giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 203/TB-ĐGTS ngày 28/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An trong vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “sản xuất trái phép chất ma túy” và “tàng trữ trái phép chất ma túy” được Tòa án tuyên tịch thu sung công như sau:

**1/ Tài sản đấu giá:**



**- Về giá trị quyền sử dụng đất:**

STT	Vị trí loại đất	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	QSDĐ thửa đất số 714, tờ bản đồ số 16. Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	ONT, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường ≥ 3m	300	2.973.000	891.900.000
02	QSDĐ thửa đất số 567, tờ bản đồ số 16. Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	CLN, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường ≥ 3m	1.524	2.031.000	3.095.244.000
03	QSDĐ thửa đất số 568, tờ bản đồ số 16. Đường đất rộng khoảng 3m, kết nối với ĐT 825	CLN, vị trí từ 0-50m đầu tiếp giáp đường ≥ 3m	1.092	2.031.000	2.217.852.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>6.204.996.000</b>

**- Về công trình xây dựng:**

STT	Tên tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ chất lượng còn lại (%)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = [(4)x(5)x(6)]
01	Nhà ở	2011	221,25	38,32%	6.629.392	562.059.742
02	Nhà chứa đồ	2011	40	38,32%	6.283.882	96.319.343
03	Chuồng gà	2011	16	10%	806.834	1.290.934
04	Cổng rào	2011	15	10%	1.503.274	2.254.911
05	Hàng rào	2011	554	10%	1.121.010	62.103.954
<b>Tổng cộng</b>						<b>724.029.000</b>

**- Về cây trồng trên đất:**

STT	Tên tài sản	Loại cây	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Giá trị (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
01	Cây Tùng bách	A	1 cây	120.000	120.000
02	Cây Liễu	A	1 cây	120.000	120.000
03	Cây Mai nhật	A	1 cây	120.000	120.000
04	Cây Xoài	A	2 cây	1.100.000	2.200.000
05	Cây Dừa	A	1 cây	1.500.000	1.500.000
06	Cây Xanh	A	20 cây	80.000	1.600.000
07	Cây Hàng long	A	2 cây	120.000	240.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>5.900.000</b>



- **Tổng giá khởi điểm: 6.934.925.000 đồng (Sáu tỷ chín trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).** Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ, lệ phí cấp giấy và các chi phí khác phát sinh (nếu có).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản bán đấu giá ngày 14/10/2022 và ngày 17/10/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An để được hướng dẫn (Số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ ngày 18/10/2022 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.386.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2022.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam, tài khoản số 070105589891 tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu là 69.000.000 đồng/lần trả giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2022 (trong ngày giờ hành chính).

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 19/10/2022 (khi nộp phiếu trả giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

**6. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân thuộc đối tượng được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất thì đăng ký tham gia đấu giá.



- Điều kiện được tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện như sau:

+ Đối với cá nhân: Cá nhân trong cùng một hộ gia đình chỉ được một người đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với tổ chức: Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng Công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một công ty tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

\* Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Bản sao CMND/CCCD.
- Bản sao hộ khẩu (nếu có).
- Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền).

\* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- Bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- Bản sao giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đầu tư.
- Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật (trường hợp ủy quyền)

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 21/10/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

#### **8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Vòng 01 đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vòng 02 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Cách thức trả giá:

\* Vòng 01 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải ghi vào phiếu trả giá với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá), sau đó dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 01 phiếu trả giá thì Đấu giá viên không tổ chức cuộc đấu giá (Đấu giá không thành).

+ Nếu cuộc đấu giá có 02 phiếu trả giá hợp lệ thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có dưới 10 phiếu trả giá hợp lệ sẽ chọn 03 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 10 phiếu trả giá hợp lệ trở lên sẽ chọn 05 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

+ Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.

+ Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao, hợp lệ và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra đủ số lượng theo quy định như trên để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

\* Vòng 02 (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá): Người tham gia đấu giá được chọn để đấu giá Vòng 02 sẽ tiếp tục tham gia đấu giá với hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Giá cao nhất của Vòng 01 là giá khởi điểm của Vòng trả giá thứ 02.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì giơ tay để thực hiện việc trả giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá được quy định. Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp. sau khi nhắc lại 03 lần mà không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng 02 không có người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất tại vòng 01 là người trúng đấu giá. Nếu vòng 01 có nhiều người trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá tiếp thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

#### **Lưu ý:**

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ có thông báo cho các bên biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh Long An;
- Sở Tài chính LA;
- Lãnh đạo Cục;
- Niêm yết tại trụ sở Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Kim Duyên**

